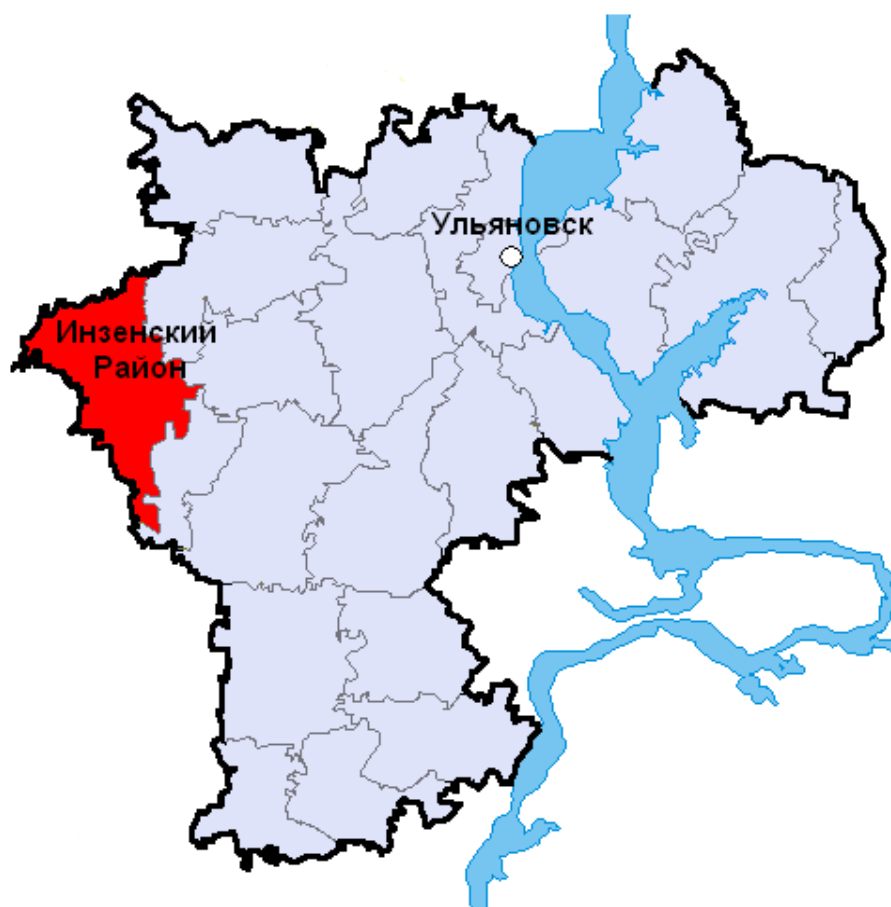




Администрация муниципального
образования
«Инзенский район»



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



2019

Содержание

1. Общая информация о муниципальном образовании.....	4
1.1. Административно-территориальное устройство.....	4
1.2. Природно-ландшафтный комплекс муниципального образования «Инзенский район»	4
1.3. История муниципального образования «Инзенский район».....	8
1.4. Транспортная инфраструктура	14
1.5. Историко-культурный потенциал	14
2. Экономический потенциал.....	17
2.1. Промышленность.	17
2.2. Сельское хозяйство	17
2.3. Малый бизнес.	17
2.4. Потребительский сектор	22
2.5. Кадровый потенциал.....	213
3. Комфортная среда проживания	23
3.1. здравоохранение.	23
3.2. Отдых и спорт.....	25
3.3. Жилищный сектор.....	27
4. Инвестиционная деятельность.....	27
4.1. Инвестиции.	28
4.2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.....	29
4.3. Инвестиционные проекты, реализующиеся на территории муниципального образования «Инзенский район».	30
4.4. Основные направления развития муниципального образования «Инзенский район»	35
4.4.1. Развитие промышленного сектора.....	35
4.4.2. Развитие сельского хозяйства.....	37
4.4.3. Развитие туристско-рекреационного комплекса.....	38
4.4.4. Развитие придорожного сервиса.....	38

Дорогие Друзья!

Приветствуем Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Инзенский район».

Надеемся, что данный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием «Инзенский район»

Администрация муниципального образования «Инзенский район» готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта, приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и инвесторов.

Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве и обеспечиваем самый благоприятный режим для реализации инвестиционных проектов. Мы делаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

С уважением,
Администрация муниципального образования
«Инзенский район»

1. Общая информация о муниципальном образовании.

1.1. Административно-территориальное устройство.

Инзенский район расположен на западе Ульяновской области, на стыке трех субъектов Российской Федерации – нашей и Пензенской области и Республики Мордовия.

Районный центр – третий по численности населения город в Ульяновской области – Инза, расположен на одноименной реке.

Площадь района – 2022 кв. км. Населенных пунктов – 68.

В состав Инзенского района входят 2 городских (Инзенское и Готовское) и 6 сельских поселений (Оськинское, Черемушкинское, Труслейское, Валгусское, Коржевское, Сюксюмское). Административный центр района - город Инза. Численность населения Инзенского района составляет - 30145 человека, в том числе 17965 человек проживает в городе Инза.

1.2. Природно-ландшафтный комплекс муниципального образования «Инзенский район»

На территории района много полезных ископаемых: торф, мел, песок, глина, бутовый камень, серный колчедан. Инзенское месторождение диатомитов считается одним из крупнейших в мире.

По рельефу наш край – высокая равнина, сильно расчлененная оврагами, балками и речными долинами. По территории района проходит северная часть плато Сурская Шишка. Самая высокая гора (на карте без названия) высотой 329 м, расположенная к северу от середины линии, соединяющей с.Юлово и р.п. Готовку.

Климат района умеренно теплый, континентальный с достаточным увлажнением. Сумма температур выше 10 градусов составляет 2250-2300 градусов Цельсия. Абсолютный минимум температур достигает -47 градусов, абсолютный минимум + 38 градусов.

Район богат водными ресурсами. Главная водная артерия края – река Сура (общая длина 841 км), протяженность которой в границах района составляет 76 км. В Инзенском районе в Суру впадает 13 притоков длиной более 1 км (Аргаш, Тала, Аришка и др.). Долина Суры достаточно широкая, покрытая лесами и кустарниками. Средняя ширина сурской долины – 1 км, в некоторых местах превышает 5 км. Река постоянно мандрирует. Ихтиофауна Суры довольно разнообразна: лещ, густера, плотва, язь, укля, верховка, пескарь, щука, жерех, окунь, ёрш, подуст, сом, судак, карась, голавль, берш, налим, сазан, елец, красноперка, голец, щиповка, стерлядь и др. Самая ценная рыба Суры, безусловно, - сурская стерлядь – знаменитая «царская рыба», которую возами доставляли в Москву, Санкт-Петербург и другие города.

Вторая по величине река – Инза (123 км). Она имеет 41 приток, но основную массу воды дают левые притоки (25). Самый большой приток – река Сюксюмка, на которой расположен районный центр г. Инза. Общая длина всех притоков р.Инза – 900 км. Впадает в Суру на территории Пензенской области. В р.Инза водится самая разнообразная рыба: подуст, голавль, щука, налим, ерш, окунь, пескарь, язь, голец, щиповка, бычок-подкаменщик и др. В последние годы отмечено появление рака. На территории района берега р.Инза заросли деревьями и кустарниками. (ива, черемуха и др.). Много ежевики, малины, черной смородины. От слова «малина» (с мордовского) произошло и само название реки, а затем и населенного пункта.

К малым рекам края относятся Сюксюмка, Сызганка, Тала, Старый Колдаис, Налитовка, Аришка, Аргаш, Эмбелейка, Юловка, Какорма, Яшинка, Карсунка, Букава, Сухой Аргаш. Со стороны Мордовии уже на нашей территории впадают речки Лаша и Штырма.

Кроме этого в районе очень много родников. Некоторые из них имеют минеральную, лечебную воду. Вода в большинстве речек и ручьев Инзенского района гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого и гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевого типа (Юловка, Сюксюм и др.). Правый приток Сызганки имеет гидрокарбонатно-хлоридно-магниевый тип воды.

Практически во всех малых реках обитает рыба. Инзенский край очень богат озерами и прудами. Особенно много озер в пойме реки Суры (Песчаное, Верх. Старица, Шикресь, Широконое, Пещерка, Букарка, Кругленькое, Ватажное, Высокое, Почевал, Черное, Осинное, Желтая вода, Бездонное, Купальное, Штаны, Глубокое, Репное, Симкино, Мельна, Светленькое, Старица, Микалариха, Ермаково и др.) Самое значительное из них – Большое Коржевское озеро. Все озера Присурья богаты рыбой (золотой и серебряный карась, линь, вьюн, щука, сазан, голец, плотва, уклея, карп и др.). Немало в районе и искусственных прудов (у сел Юлово, Черемушки, Репьевка, Валгуссы, Певромайское, Троицкое, р.п. Глотовка и др.). Пруды зарыблены (карп, карась, плотва, пескарь, окунь, ерш и др.).

Уникальным памятником природы стал рукотворный Юловский пруд – жемчужина нашего края. Созданный в 1910 г., он свыше 2 км в длину и до 500 м в ширину. Глубина – до 15 метров, а, по некоторым данным, - до 20 м. Площадь – 65 га. У пруда сохранились остатки водяной мельницы. Пруд питается водами Черной речки (верховье р.Юловка). Окрестности пруда очень богаты ягодами: земляника, клубника, черника, брусника, малина,



смородина, на болотах – клюква). Юлово – памятник природы областного значения. Здесь расположен детский санаторий «Юлово» (круглогодичный с школой) и детский летний оздоровительный лагерь.

Юлово – излюбленное место отдыха жителей района и области. Юловский пруд – интереснейший объект для исследователей. Здесь произрастают водокрас, ряска малая, болотник изменчивый, кувшинка белая, кубышка желтая и др. Богата флора прибрежной зоны (тростник, рогоз, камыш, сабельник, зюзник европейский, гравилат речной и др.). Очень много насекомых (4 вида стрекоз, 5 видов шмелей, дикие одиночные пчелы, осы, 19 видов муравьев, жуки-дровосеки – 7 видов и мн. др.). Это, поистине, «Клондайк» для энтомологов. Разнообразен мир бабочек (перламутровая большая, лесная, траурница, бархатница 2 видов, червонец огненный и др.).

К другим уникальным памятникам природы относятся Верховое болото Малое (в 2-х км к юго-востоку от с.Юлово), болото Моховое-2 (в 6 км к северо-западу от разъезда Дубенки).

Около 400 лет тому назад территория Инзенского края практически вся была покрыта лесами. К концу XX века их площади значительно сократились, но и сейчас Инзенский район остается одним из самых лесных районов Ульяновской области. Пожалуй, только в нашем районе сохранились так называемые боры-беломошники (лишайниковые сосняки). В них обильный лишайниковый ярус, покрывающий до 90 % почву. Немало в районе и боров-зеленомошников. К лесным памятникам природы, особо охраняемым



природным территориям Ульяновской области, относятся реликтовые насаждения в кварталах №№ 88 и 89 Чамзинского лесничества Инзенского лесхоза («Усадьба Огарева»). Здесь произрастают сосна обыкновенная (возраст более 110 лет), береза, рябина, ракитники, бересклет, лещина и др.

Другой памятник природы нашего края - лесные культуры сосны обыкновенной посадки 1938 г., расположенные в кв. № 20 Должниковского лесничества в 2,5 км от с. Большие Озимки на площади 21,3 га. Сосны достигают высоты 25 метров. Эти насаждения сосны имеют большую практическую значимость, т.к. являются эталоном создания лесных культур в условиях лесостепной зоны.

У границы Инзенского и Карсунского районов, в лесах Гослесфонда, расположен Сосновский Государственный охотничий заказник., где, кроме охраны животных (лось, косуля, кабан, белка, заяц, барсук, куница, рысь,

лисица, глухарь, тетерев, рябчик, сокол-сапсан и др.) интерес представляет и флора этой местности.

Особый вид лесов составляет пойменные леса. В пойме Суры встречаются вязово-дубовые леса. Самую удаленную от речного русла к уступу первой надпойменной террасы часть поймы занимают березово-черемуховые леса. В древостое, кроме ольхи, встречаются вяз и черемуха, а в подлеске – ива, смородина черная, калина обыкновенная, шиповник и др.

Инзенские леса очень богаты грибами. Назовем лишь те съедобные, которые наиболее любимы жителями нашего края.

Это строчок обыкновенный, сморчок обыкновенный, белый гриб (в нашем крае его называют «дорогой» гриб), масленок, подосиновик, опенок, лисички, шампиньон, сыроежка, груздь, рыжик, волнушка розовая, подберезовик и др. Блюда из грибов играют заметную роль в рационе инзенцев, а «тихая» охота – приятный и полезный вид отдыха, который привлекает немало в наши леса грибников из других регионов.

С наступлением лета инзенцы и гости края занимаются сбором ягод. Даже по самым скромным оценкам, в инзенских лесах запасы ягод оцениваются в десятки тонн. В отдельные годы некоторые семьи собирают по 100 и более литров ягод. Это земляника и клубника, малина, ежевика. Значительно меньше черной смородины, черники, костяники и брусники. Большие урожаи ежегодно дают шиповник, калина, рябина. Немало в наших лесах орехов.

Любителей животного мира наш край приятно удивит биоразнообразием. Класс земноводных и пресмыкающихся представлен тритоном обыкновенным, лягушками (озерной, прудовой, травяной, остромордой), жабами, чесночницами, жерлянкой краснобрюхой. В лесах встречаются гадюка обыкновенная, медянка. Очень много в лесах, по берегам рек, озер, прудов, болот ужей обыкновенных, изредка встречается уж водяной. Из ящериц имеются веретеница ломкая, ящерицы – прыткая и живородящая. Богата орнитофауна края (серая цапля, серый гусь, широкохвость, кулик-сорока, лебедь-кликун, сапсан, балобан, пустельга, кобчик, ястреб-тетеревятник, болотный лунь, коршун, беркут, сарыч, скопа, кряква, серая утка, свиязь, чирок-свистунок, широконосок, тетерев, глухарь, рябчик, перепел, серая куропатка, лысуха, погоньш, вяхирь, чайка, филин, сова белая,

Особое очарование природе нашего края придают ярко окрашенные птицы. Среди них – зимородок. Среди других птиц с ярким оперением, встречающихся в Инзенском районе, следует назвать сизоворонку, чечетку, снегиря, чечевицу обыкновенную.

Таким образом, Инзенский район располагает уникальными условиями для развития сельского туризма и экотуризма. Заповедные места края дают прекрасные возможности для организации велотуров, водного туризма, а также оздоровительных туров и специальных туров (рыболовных, грибных, ягодных, охотничьих и т.д.).

1.3. История муниципального образования «Инзенский район».

Заселение нашего края первобытными людьми началось в глубокой древности (около 6 тыс. лет тому назад). Судя по археологическим данным, уже в эпоху неолита (IV-II тысячелетия до н.э.) здесь были первые поселения племен.

В бронзовый век (II-I тыс. до н.э.) на территории края распространились племена срубной культуры. Сейчас нам известны следующие археологические памятники бронзового века: поселения в границах с. Большое Шуватово, к востоку от с. Первомайское, в 0,5 км к северу от с. Чумакино.

В середине II тыс. до н.э. появляются приказанские и поздняяковские племена. Нам известно такое поселение на южном берегу Большого Коржевского озера. Примерно в VIII-VII вв. до н.э. в бассейне р. Суры расселились ананьинские и городецкие племена.

Уже в начале нашей эры из алтайских и прибалтийских степей в районе р. Суры появились финно-угорские племена. Здесь, в бассейне р. Суры, и происходило формирование мордовских племен. На территории нашего района в 1 км к западу от с. Большое Шуватово находится старинное мордовское кладбище с инвентарем; мордовский могильник обнаружен и в с. Городищи (на месте церкви).

Примерно в IV веке н.э. в связи с Великим переселением народов меняется этническая картина. Появляются племена именьковской культуры. Причем следует заметить, что среднее течение р. Суры (наш край) было западной границей их распространения. Именьковские поселения обнаружены в 1,5 км к юго-западу от села Стрельниково и к северу от с. Ясачный Сызган (Базарносызганский р-н).

В VIII в. в Среднем Поволжье появляются булгары. Уже в X-XI веках Волжская Булгария вытесняет из Среднего Присурья мордву-мокшу и территория нашего края была включена в состав этого государства. У с. Коржевки, на берегу Суры, обнаружен могильник IX-XI вв. Именно в это время большое развитие получило ремесло. Река Сура становится естественной транспортной артерией для торговли булгар с соседними народами.

В X в. Волжская Булгария приняла ислам, превратилась в одно из богатых и развитых государств Восточной Европы. Но к первой четверти XIII в. царство приходит в упадок и становится легкой добычей для иноземцев.

Примерно в 1237 году на Среднее Присурье обрушилось полчище монголо-татар, покорив местное население. Начинается период ига. В XIV в. на берегах Суры появляются русские войска. Уже в 1431 г. московский князь Василий II разгромил Волжскую Булгарию. Однако через 6 лет наши земли вошли в состав Казанского ханства Улу-Мухаммеда. По реке Суре проходила западная граница ханства. В конце XIV в. татарин Алгой основал аул Алгаш (ныне Аргаш). Коренные жители (мордва) еще не знали ни городов, ни сел. Они жили отдельными группами в лесах. Главными их занятиями были охота, рыбная ловля и бортничество.

В 1480 г. Русь освободилась от монгольского ига. Река Сура стала своеобразной границей между русскими и казанскими землями. В 1550 г. русская армия в районе устья р.Барыш, построив мост, переправилась через Суру и двинулась на Казань. Летом 1552 г. 150-тысячное войско Ивана IV снова выступило на Казань. 4 августа русские вышли к Суре. В этом же году было заложено Промзино Городище (1552 г.). Это было время присоединения Среднего Поволжья к Руси и начало русской колонизации края.

Во второй половине XVI - первой половине XVII века идет активное переселение русских в Среднее Присурье. Именно в это время появляются первые русские поселения - крепости: Сурский Острог, Аргаш, Сызганская Слобода, Валгуссы, Тальский острог, Аксаур, Аристовка (1659 г.), Б.Борисовка, Б.О-зимки, Б.Шуватово, Бояркино, Вороновка, Годяйкино, Городищи, Китовка (1676 г.), М.Борисовка, Оськино, Пятино, Тияпино (1682 г.), Труслейская слобода (1682 г.), Челдаево (нач. XVII в.), Чумакино и др.

Чтобы обезопасить Присурье от набегов кочевников в 1647 г. воевода и стольник Богдан Хитрово начинает строительство засечной черты между реками Сурой и Барышом. Первоначально были заложены города-крепости: Сурский Острог на Суре (1647 г.), Карсун на Барыше (1647 г.) и Симбирск на Волге (1648 г.). По самой же засечной черте строились укрепленные пункты - Аргашский, Тальский и др., засеки, валы и рвы.

Между Валгуссами и Аргашом располагалась Ксарская слобода. Затем черта выходила к Тальскому острогу. Симбирско-Карсунская черта защищала русские земли от набегов ногайцев.

В начале 70-х годов XVII века наш край, как и все Среднее Поволжье, оказался в огне крестьянской войны под предводительством С.Разина.

После подавления восстания расширяется помещичье землевладение, появляются новые села: Сызганская Слобода (как выселки дер. Ясашный Сызган), Китовка (1676 г.), Труслейская слобода (1682 г.), Чумакино и др.

Особо хочется отметить основание с.Китовки, которое в настоящее время является микрорайоном райцентра Инзы. В далеком 1676 г. несколько служилых людей получили землю вдоль р.Сюксюмки. Среди них были братья Воронины, Алашеевы, Кочергин, Крюков, Кряжев и Евсей Китов, по фамилии которого, по-видимому, и было названо новое поселение.

XVIII век не случайно называют веком расцвета торговли. Река Сура стала естественной транспортной артерией края, по которой перевозили товары. На Суре широкое распространение получило бурлачество. Причем если на Волге бурлачили только мужчины, то на Суре в бурлаки уходили и женщины. В наших краях этот отхожий промысел просуществовал почти до конца XIX в. За летний сезон бурлак получал от 8 до 14руб.

Новая волна переселенцев в наш край происходит в последней четверти XVII в. Возникают помещичьи села по р. Инза. Практически все удобные для использования земли к началу XVIII в. оказываются освоенными и включенными в хозяйственный оборот. Причем большинство из них были "жалованными" помещикам. Многие населенные пункты, возникавшие в этот период, состояли из крепостных крестьян, переселенных сюда из центра.

При Петре I реформой 1708 г. вся Россия была разделена на 8 губерний. Наш край тогда вошел в состав Казанской губернии. Петровские реформы благотворно сказались на развитии экономики Засурья. Осваиваются новые земли, увеличиваются посевные площади, процветают ремесла и торговля. В начале XVIII в. больше половины населения нашего края составляли мордва и татары, а к концу века возросла численность русского населения. Так исторически наша земля стала родиной трех народов - мордвы, татар и русских, живших и живущих бок о бок.

XVIII век вошел в историю нашего государства как период создания единого всероссийского рынка, как время развития товарно-денежных отношений и углубления процесса общественного разделения труда.

В XVIII веке развивается и мануфактурное производство.Одной из первых и наиболее крупных фабрик в нашем крае была Тальская писчебумажная фабрика нижегородского купца Масленникова, построенная в 1728 году. Кроме того появились частные винокуренные заводы в селах Пятине, Труслейке, Сюксюме. Во второй половине XVIII в. на Пятинском и Сюксюмском заводах выкуривалось до 35000, на Труслейском - до 23000 ведер вина в год.

К концу XVIII века с усилением эксплуатации крестьян во многих уголках Российской империи вспыхивают бунты и восстания. Кульминацией народного движения в последней четверти века стала крестьянская война под предводительством Е.Пугачева. Мы не располагаем архивными документами, описывающими события того времени в нашем крае. Но то, что известно наверняка, подтверждает мысль о самом живом участии наших предков в трагических событиях, разыгравшихся и 1773-1774 гг. в Симбирской губернии. Одним из сподвижников Пугачева был винновский крепостной Фирс Иванов, отряды которого громили помещичьи усадьбы по всей Симбирско-Карсунской засечной черте. Весной 1774 г. после неудачной попытки захвата Симбирска отряды Ф.Иванова ушли к Карсуну, куда к нему стекались со всех окрестных сел крестьяне. После жестокого подавления восстания по реке Суре плыли плоты, на которых были установлены виселицы с казненными пугачевцами. По территории Карсунского уезда по бывшему Московскому тракту через Тагай, Карсун, Б.-Кандарать и далее на Москву под охраной драгунского полка везли в железной клетке народного вождя Е.Пугачева. Безусловно, все эти события оставляли след в душах местных жителей. О них говорили и спустя многие годы.

Другим событием, живо отозвавшимся в сердцах наших предков, стала Отечественная война 1812 года. По распоряжению правительства в Карсуне формировался конный полк. Согласно указу Симбирского губернского правления от 5 сентября 1812 года прием воинов начался 16 сентября и проводился из расчета 4 воина со ста человек. Призывом в Карсуне ведал полковой командир конного Симбирского полка гвардии штаб-ротмистр Дмитрий Андреевич Третьяков. План набора по уезду составлял 1746 воинов в возрасте от 17 до 45 лет. Таким образом, в Карсуне был сформирован 600-й конный полк, принимавший участие в освобождении нашей Родины от врага, а также в заграничном походе русской армии (1813-1814 гг.). Среди прославленных воинов полка были и уроженцы сел нашего края.

Начало XIX века в крае было отмечено резким сокращением крестьянских наделов. В селах Засурья они составляли от 0,29 до 2 десятин. Крестьяне по-прежнему делились на барщинных и оброчных. Помещичий произвол, постоянная нужда приводили к крестьянским волнениям. Так, посессионные крестьяне Тальской писчебумажной фабрики поднимали бунты в 1800, 1801, 1834, 1842 годах. А в 1843 году одно из таких выступлений переросло в забастовку. Рабочие отказались от работы и обратились с просьбой к представителям власти освободить их от крепостной зависимости. За работу в течение всего светового дня тальские рабочие получали от 16 до 35 коп. в день. Вожаки восставших В.Демидов и А.Волгин были наказаны

шпицрутенами и сосланы в Сибирь. Подобного рода бунты происходили и в других населенных пунктах. Крестьяне захватывали отрезанные у них участки земли. Порой на усмирение бунтовщиков направлялись воинские отряды из Карсуна и Симбирска. Отдельные крепостные крестьяне, доведенные нуждой до отчаянья, бежали от своих помещиков. По распоряжению губернской администрации в села были направлены сотня казаков Калмыцкого полка и рота солдат Симбирского гарнизона.

30-е годы XIX века отмечены началом промышленного переворота в России. Наш край оставался по-прежнему поставщиком хлеба в другие губернии.

Тормозом на пути развития капитализма оставалось крепостничество. Это осознавали лучшие представители российского дворянства, поднявшие восстание на Сенатской площади в декабре 1825 г. С селом Пятино связано имя декабриста Ивана Александровича Анненкова (1802-1878 гг.), члена Северного общества, приговоренного к 20 годам каторги в Сибири. В июле-августе 1825 г., т.е. за полгода до восстания, П.А.Анненков вместе со своей невестой Полиной Гебль провел некоторое время в имении своих родителей - с.Пятино.

Были в нашем крае и попытки социальных преобразований. В 1850-1855 гг. в Проломихе жил поэт и публицист, революционный демократ Н.П.Огарев, пытавшийся с помощью "индустрии" перевоспитать крестьян. Проломихинскому периоду жизни и творчества поэта посвящен специальный очерк книги.

Уже в конце XVIII века предпринимаются попытки по открытию учебных заведений в крае. Первые школы (народное училище, приходское училище -1833 г., уездное училище -1818 г.) появились в уездном г.Карсуне. Подавляющее большинство населения оставалось неграмотным. Положение начало меняться лишь в пореформенный период, когда во многих селах Засурья были открыты свои школы. В селе Аргаш в 1841 г. было открыто уездное училище, которое сгорело в 1878 г. А в 1879 г. с помощью И.Н.Ульянова было построено новое здание. Трудно переоценить заслуги Ильи Николаевича Ульянова в развитии системы образования в нашем крае. При его непосредственном участии были построены школы в Б.Шуватове (школа - с 1861 г., в 1875 г. - новая), в Валгуссах (1874 г.), Коноплянке (школа с 1860 г.), в Палатово (1874 г.), в Папузах (1883 г., новое здание), в Труслейке (школа с 1853 г. - новое здание - в 1879 г., И.Н.Ульянов инспектировал школу и оказал помощь в открытии детского общежития) и др. Илья Николаевич хорошо знал наш край, неоднократно бывал здесь.

В XIX веке меняется облик сел. Во многих местах строятся каменные церкви, которые были (да и остаются до сих пор) не только культовыми зданиями, но и своеобразными визитными карточками населенных пунктов. Среди этих церквей есть по-настоящему уникальные сооружения, впечатляющие своей монументальностью и красотой.

Важным событием для жителей нашего края стала крестьянская реформа 1861 г., отменившая крепостное право. Возлагавшие на нее большие надежды крестьяне вскоре поняли, что кроме обещанной свободы они ничего больше не получат. И самое главное - земли. Разочарование вскоре вылилось в протест. Симбирский губернатор докладывал в 1865 г.: "Были даже случаи, в которых крестьяне не ограничивались угрозами против начальственных лиц и позволяли себе обращаться к насильственным действиям". Крестьянские волнения произошли в мае 1865 г. в с.Мамырово. Сюда на подавление крестьянского бунта были брошены войска. Усмирить мамыровцев было непросто: в декабре они подожгли помещичью усадьбу. Наказание было жестоким: кроме экзекуции 25 человек после ареста были осуждены. Волнения были и в других селах.

К концу XIX в. с бурным развитием капитализма в России остро встала проблема развития транспортной системы. Железные дороги, словно артерии, связывали промышленно развитый центр и восточные районы страны, бывшие главной сырьевой базой. Вот почему в 90-е годы так остро встал вопрос о строительстве железнодорожных линий в Симбирской губернии. Движение по линиям Рузаевка - Инза - Сызрань и Рузаевка - Инза - Симбирск началось через Инзу 28 декабря 1898 г. Так, на карте страны появилась станция с поэтическим названием Инза. Название станции пошло от названия реки (в пер. с морд. "Малина").

Основанная в 1897 г., Инза - станция с несколькими домами, расположенными по одной улице возле вокзала. Впоследствии за улицей закрепилось название Большая. Вскоре здесь появились первые торговые лавки Храповских и Морозовых, телеграф, трактир, жандармский участок. Население Инзы было малочисленным.

Со строительством железной дороги изменилась и жизнь края, ведь ветка прошла вблизи нескольких сел (Екатериновка, Забалуйка, Китовка, Сюксюм и др.). Основывались и новые станции (Глотовка, 1899 г.).

По отчетам Симбирского губернского статистического комитета до 1913 года числилось два разных населенных места: Станция "Инза", Китовский



поселок. В 1913 году эти два населенных пункта сливаются в один, который в статистических отчетах называется поселком Инза при железнодорожной станции.

В 1926 году Инза стала рабочим поселком. В 1946 году получила статус города. С 1929 года - районный центр.

1.4. Транспортная инфраструктура.

Инзенский район располагает развитой транспортной инфраструктурой. По территории края проходят важнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали.

Станция Инза – крупный железнодорожный узел, через который проходят составы из Москвы на Урал, крупнейшие города Поволжья, в Среднюю Азию и другие регионы.



Удобное пассажирское сообщение дает возможность туристам с достаточным комфортом добраться до Инзы, а расположенный рядом с железнодорожным вокзалом автовокзал – до любого населенного пункта района. Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием позволяют за короткий промежуток времени доехать до выбранного пункта. Инзенский район граничит с Пензенской областью и Республикой Мордовией, с которыми наш край связан хорошими автомобильными дорогами. Через Инзу проходят транзитные дороги на Самару, Саранск, Казань, Пензу, Ульяновск, Москву и другие города Центральной европейской России, Поволжья и Урала. Автобусные рейсы на Инзу предусмотрены из городов Ульяновск, Тольятти, Пенза, Саранск.

1.5. Историко-культурный потенциал

Инзенский район Ульяновской области – совершенно уникальный уголок России. Пожалуй, редкий край может назвать такое количество известных всему миру имен, как наш.

Археологические памятники Инзенского края.

На территории Инзенского района обнаружены несколько археологических находок, представляющих несомненный интерес как для

археологов, так и для простых любителей древней истории: неолитическая стоянка у железнодорожного моста через р.Инза, неолитическая стоянка у с.Репьевка (на берегу р. Инза), поселения бронзового века в границах с. Большое Шуватово, к востоку от с. Первомайское, в 0,5 км к северу от от с.Чумакино. В лесу недалеко от с. Коржевка был найден каменный боевой топор раннего бронзового века.

Симбирско-Карсунская засечная черта. Строительство черты началось со строительства крепости Сурский Острог (ныне село Первомайское Инзенского района). В районе населенных пунктов Городищи, Аргаш, Коноплянка, Тальский (нежил.) до сих пор неплохо сохранился земляной вал. Особенно хорошо засека сохранилась в районе бывшего Тальска.

Архитектурные памятники Инзенского края:

✓ **Усадьба Дмитрия Петровича Ознобишина.** Дмитрий Петрович Ознобишин – талантливый поэт Пушкинской эпохи, переводчик с восточных и западноевропейских языков, лингвист, полиглот, фольклорист, видный общественный деятель (1804-1877 гг.). Его имение располагалось в с.Троицкое (в 2 км от г.Инза). Сохранился парковый ансамбль усадьбы, пруды, фонтан. С родом Ознобишиных связано с.Юлово. В Ульяновске в Карамзинской библиотеке находится часть богатейшей библиотеки Ознобишиных . Сохранился флигель симбирского дома Д.П. Ознобишина.




✓ **Усадьба Аксаковых.** В 8 км от Инзы, на реке, давшей название городу Инзе , расположено село Репьевка. У села, на левом притоке Инзы речке Какорме, - пруд. В 19 веке деревня Голодяевка (ныне Междуречье) и земли принадлежали Николаю Тимофеевичу Аксакову (1797-1882), брату Сергея Тимофеевича Аксакова, известного русского писателя, публициста и театрального критика. Практически в первозданном виде сохранилась природа в районе усадьбы.

✓ **Усадьба Николая Платоновича Огарева.** На окраине села Проломиха Инзенского района стоит двухэтажный дом с мезонином, в котором в 1850-1855 гг. жил поэт и революционный демократ, близкий друг А.И. Герцена Николай Платонович Огарев. В окрестностях усадьбы Огарева великолепная природа: рядом с домом речка Тала, сосновый реликтовый бор «Усадьба Огарева» (охраняемый памятник природы), родник, бьющий из подножия горы.


✓ **Усадьба Анненковых.** Анненковы принадлежали к числу богатейших людей Российской империи конца 18-начала 19 вв. Летом 1825 г. за полгода до восстания декабристов в Пятино провел лето сын Аннековых Иван Андреевич Анненков вместе со своей будущей супругой француженкой Полиной Гебль.

Православные места Инзенского края.

История православия в Инзенском крае уходит своими корнями в глубокое прошлое. И сегодня во многих селах стоят красавцы-храмы как напоминание о былом величии Православия и глубокой веры наших предков. Авторами некоторых проектов были выдающиеся архитекторы России академик Коринфский и М. Рушко. Шедеврами православной архитектуры являются церкви в селах Пятино, Городищи, Первомайское, Коноплянка, Репьевка, Аристовка и др.

Церковь в честь Рождества Христова,	Храм Живоначальной Троицы	Церковь Николая Чудотворца, с. Панциревка
		

Действующие храмы:

Храм во имя Николая Мирликийских Чудотворца, с. Оськино	Храм во имя Константина и Елены, с. Валгуссы.	Храм во имя Николая Чудотворца, с. Труслейка
		

2. Экономический потенциал

2.1. Промышленность.

Инзенский район относится к числу промышленных районов. Промышленность играет существенную роль в экономике муниципального образования.

Положительная динамика наблюдается в промышленном производстве района. Объем отгруженной продукции по итогам 2018 года составил 2,6 млрд. рублей, темп роста – 112,2%. Наилучшие темпы роста показывают ООО ПФ «Инзенский ДОЗ и его дочерние предприятия, ООО «Скамол рус», ООО «Крона», ООО «Камелия». На ООО ПФ «Инзенский ДОЗ» и ООО «Скамол рус» в течение года велись мероприятия по модернизации производства: ремонт цехов, приобретение нового технологического оборудования.

Основными отраслями промышленности являются: деревопереработка и переработка диатомита.

Доля деревообрабатывающей промышленности в структуре промышленного производства составляет - 50,3% объёма отгруженной продукции собственного производства крупных и средних предприятий района.

В данную структуру входят такие предприятия как ООО ПФ «Инзенский ДОЗ», ООО «Лесная новь», ООО ПКФ «Лесоруб», ООО «Крона», ООО «Инзалес».

Второе место в структуре промышленного производства занимает диатомитоперерабатывающая отрасль – 20,5%. В данную структуру входят следующие предприятия: группа компаний «Диамикс», ООО «Скамол Рус». Продукция, производимая предприятием, успешно реализуется как на территории Инзенского района, так и за его пределами, в том числе и в других регионах страны.

2.2. Сельское хозяйство

Положительная динамика прослеживается в сельскохозяйственной отрасли. В 2018 году увеличилась общая посевная площадь района на 101,2% и составила 14849га. Однако, в связи с затянувшейся атмосферной засухой валовой сбор зерна в 2018 году составил около 7 тысяч тонн, что по сравнению с предыдущим годом меньше на 5 тыс. тонн, средняя урожайность снизилась с 17,5ц/га до 11,2 ц/га. В последние годы в районе продолжается поиск эффективных сельскохозяйственных культур, отвечающих современным требованиям рынка по своей конкурентоспособности, имеющий спрос на рынке. Так, в последние годы часть хозяйств начали заниматься возделыванием таких культур как чечевица, лён, горчица, рыжик, увеличиваются посевы подсолнечника. Благодаря данным культурам

улучшилось финансовое состояние хозяйств. Посевная площадь на 2019 год составляет 15550 га.

Наблюдается увеличение численности поголовья КРС на 100,5%, свиней на 138,2%, овец и коз на 116,8%.

В последние годы сложилась неплохая динамика с численностью поголовья скота в крестьянских фермерских хозяйствах, что стало возможным благодаря выделению грантов на развитие в рамках реализации программ поддержки начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм. За время реализации программ «Поддержка начинающих фермеров» и «Развитие семейных животноводческих ферм» 12 начинающих фермеров Инзенского района получили гранты на развитие своих крестьянских фермерских хозяйств и 2 крестьянских фермерских хозяйства на развитие семейных животноводческих ферм на общую сумму почти 30 млн.рублей. На эти средства получатели грантов приобрели 419 голов КРС, в том числе 200 голов коров. Что позволило увеличить численность поголовья скота.

В 2018 году по программе "Начинающий фермер" было выделено из областного бюджета 3 000 000 рублей КФХ "Танривердиев А.Н.", а по программе «Развитие потребительской кооперации в Ульяновской области» СССПК «Инзамолпром» получил грант на развитие материально-технической базы кооператива в сумме более 9 млн. рублей. Цех по переработке молока запущен. Кооператив производит молоко, кефир, сметану, творог, йогурт, масло сливочное.

В истекшем году были зарегистрированы еще два кооператива: «Мясница» и «Сажень», которые планируют в дальнейшем заниматься переработкой мяса. Так же в планах есть участие в областном конкурсе «Поддержка потребительских коопераций на территории Ульяновской области» на получение гранта.

2.3. Малый бизнес.

С каждым годом роль предпринимательства в жизни района возрастает. Успешно развивающийся малый бизнес способствует решению таких важных задач как создание новых рабочих мест, снижение уровня безработицы и, соответственно снижение социальной напряженности.

Так, По состоянию на 01.07.2019 года в МО «Инзенский район» действует 696 субъект малого и среднего предпринимательства (103,3 % к показателю 2018 года 674 субъекта), из них 143 юридических лица, 553 индивидуальных предпринимателей. За период с января по июнь 2019 года открылось 60 предпринимателей, закрылось 35 предпринимателей.

Количество субъектов предпринимательства МО «Инзенский район»

Период	Кол-во ИП	К ол-во ЮЛ	Зарегистрир овано с начала 2019 года	Снято с учета с начала 2019	И того
---------------	------------------	---------------------------	---	--	-------------------

				года	
На 01.06.2018г.	5 30	1 44	60	35	67 4
На 01.07.2019г.	5 53	1 43			69 6

Анализ поступлений налоговых отчислений, поступивших от субъектов предпринимательской деятельности:

Объем налоговых отчислений СМСП	Январь-июнь 2018 (тыс. руб.)	Январь-июнь 2019 (тыс. руб.)
	36451,5	39311,8

Анализ поступлений налоговых отчислений, поступивших от субъектов предпринимательской деятельности:

Наименование доходных источников	Январь-июнь 2018 (тыс. руб.)	Январь-июнь 2019 (тыс. руб.)
ЕНВД	5001,9	4704,7
ЕСХН	9,1	51,9
Патент	164,2	44,3
УСНО	2909,2	4473,4
НДФЛ	28367,1	30039,5
ИТОГО	36451,5	39311,8

За период с января по июнь 2019 год от субъектов предпринимательской деятельности поступило **39311,8** тыс. руб. налоговых доходов, что на **7,8 %** выше показателя прошлого года.

Основными отраслями деятельности малого и среднего бизнеса муниципалитета являются:

- 39,2 % розничная и оптовая торговля;
- 7,3 % операции с недвижимым имуществом, аренды и предоставление услуг;
- 8,3 % обрабатывающие производства;
- 10 % сельское хозяйство;
- 4,3 % строительство;
- 6,8 % транспорт и связь;
- 24,1 % прочие.

В малом бизнесе трудится более 3000 человек, или около 25% от среднесписочной численности работающих.

Инзенский район относится к числу промышленных районов. Промышленность играет существенную роль в экономике муниципального образования. На ее доля приходится около 60% от общего объема произведенной продукции.

Ведущими предприятиями района являются: ООО ПФ «Инзенский деревообрабатывающий завод», ООО «Скамол Рус», группа компаний «Диамикс».

Сегодня субъекты малого предпринимательства производят строительные материалы, продукты питания, одежду и другую продукцию широкого спектра, оказывают современные услуги.

Населению района оказываются более 10 видов бытовых услуг: ремонт и пошив швейных изделий, ритуальные услуги, парикмахерские, ремонт обуви, услуги бань, ремонт автотранспорта, изготовление металлоизделий, транспортные услуги и прочие.

В районе действует муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Инзенский район Ульяновской области на 2015-2019 годы», утверждённая Постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 21.10.2015 г. №1060.

В рамках вышеуказанной программы в районе функционирует АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области».

За январь-июль 2019 года Центром развития предпринимательства оказано 692 услуг (консультаций, семинаров).

Количество уникальных субъектов МСП, которым оказаны меры поддержки:

- по направлению консультаций – 70 субъектов МСП,
- по направлению семинаров – 117 субъектов МСП.
- семинары для лиц, желающих стать предпринимателями – 89 чел.

За январь июнь 2019 год оказана помощь в электронной регистрации в налоговой инспекции 9 субъектам МСП.

1) Количество проведенных обучающих мероприятий:

по направлению ЦПП:

Направление	Количество во мероприятиях	Количество во участников
Изменения налогового законодательства в 2019 г.	1	25
Меры финансовой поддержки предпринимателей в 2019 году	1	25
Кредиты для малого бизнеса. Виды, условия, программы кредитования	1	25
Основные методы продвижения продукции на рынке	1	25
Выбор оптимального режима налогообложения для ООО и ИП, КФХ. Специфика ведения налогового учета при ОСНО, УСНО., ПСНО, ЕНВД, ЕСХН. Ограничения	1	17
ИТОГО	5	117

2) Семинары для лиц, желающих стать предпринимателями

Наименование	Количество мероприятий	Количество участников
Азбука предпринимательства	2	49
Меры поддержки женского предпринимательства	1	40
ИТОГО	3	89

На территории Инзенского района с 2017 года действует структурное подразделение Фонда развития и финансирования предпринимательства ульяновской области. Основная цель фонда – предоставление займов по льготной процентной ставке на цели развития и расширения деятельности бизнеса, при этом процентная ставка составляет от 3,5 до 8 %, а срок предоставления займа до 5 лет. Для предпринимателей, зарегистрированных на территории моногорода Инзы ставка по займу снижена на 1 %.

За 2018 год выдано 10 займов на сумму 9,9 млн.рублей.

За январь-июнь 2019 года выдано 5 займов на сумму 5,74 млн.рублей.

2.4. Потребительский сектор

Сфера торговли в муниципальном образовании «Инзенский район» характеризуется положительной динамикой и высокими темпами развития инфраструктуры потребительского рынка. Оборот розничной торговли по итогам 2018 года составил 852,9 млн. рублей, темп роста по отношению к 2017 году 110,0%.

На территории Инзенского района по состоянию на начало 2019 года осуществляли свою деятельность 253 стационарных торговых объектов предприятий розничной торговли, с общей торговой площадью 19410 тыс.кв.м., одно МУП «Инзенская ярмарка» на 320 торговых площадок.

В сфере торговли происходят качественные изменения. Продолжает уменьшаться доля мелкооптовой и мелкорозничной торговли на рынках, при этом растет доля стационарной торговой сети, специализированных магазинов, открываются новые торговые предприятия с прогрессивными формами торговли

2.5. Кадровый потенциал.

Численность населения муниципального образования «Инзенский район» на 01.01.2019 г. составило 29059 человека. Численность населения в трудоспособном возрасте составила 14500 человек.

Система образования на территории района представлена 14 дошкольными учреждениями, 19 общеобразовательных школ, 2 учреждения дополнительного образования (МОУ ДЮСШ, МОУ ДОД), Районный центр Детского творчества.

Учреждение начального и среднего профессионального образования представлено Инзенским техникумом отраслевых технологий экономики и права, где готовятся специалисты по направлениям:

- «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»
- «Автомеханик»,
- «Повар, кондитер»,
- «Сварщик».

На территории г. Инза расположено учреждение высшего образования – Инзенский филиал Ульяновского государственного Университета, где готовят специалистов по профилю:

- Государственная и муниципальная служба;
- Бухгалтерский учет, анализ и аудит.

Данные учебные заведения дают нам колоссальное преимущество перед соседними районами: позволяют в полной мере обеспечить молодыми специалистами муниципальное образование «Инзенский район».



В муниципальном образовании «Инзенский район» созданы оптимальные условия для воспитания и образования детей, их культурного, физического и творческого развития. Положительная динамика численности учащихся, рост заработной платы работников сферы образования, разнообразие спортивных, творческих и культурных мероприятий и особое внимание детям-инвалидам позволяют сделать вывод о сформированной благоприятной среде для населения района.

3. Комфортная среда проживания

3.1. Здоровоохранение.

Основной объем амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи жителям Инзенского района оказывает ГУЗ «Инзенская центральная районная больница», которая включает в себя следующие структурные подразделения:

- Центральная районная больница;
- Готовская участковая больница;
- Коржевская участковая больница;
- Валгусская участковая больница;
- Станция скорой медицинской помощи;
- Коржевский, Готовский, Валгусский пункты неотложной помощи;
- 34 фельдшерско-акушерских пункта;
- Офис врача общей (семейной) практики г.Инза;
- 5 здравпунктов школ.

Кроме того, на территории района функционируют:

✓ **Государственное учреждение здравоохранения Областной детский противотуберкулёзный санаторий "Юлово".**

Детский противотуберкулезный санаторий "Юлово"- стационарно-профилактическое учреждение для проведения среди больных детей лечебно-реабилитационных и общеоздоровительных мероприятий, преимущественно природными факторами, в сочетании с диетотерапией, лечебной физкультурой и физиотерапией, при соблюдении соответствующего режима лечения и отдыха.

Расположен санаторий "Юлово" в хвойном лесном массиве в 30 км. от г. Инза и 170 км от г. Ульяновска, на берегу прекраснейшего озера - "Жемчужина". Умеренный климат, озеро и хвойный лесной массив благоприятствуют проведению климатотерапии и талассотерапии. Санаторий рассчитан на 100 коек круглогодичного пребывания детей.

Консультативная помощь осуществляется на базе областного туберкулезного диспансера г. Ульяновска и Инзенской ЦРБ. Ежегодно в санатории оздоравливаются до 700 человек. В санатории дневной режим детей разработан на летний и зимний период. В летние смены наиболее в полном объеме используются физические факторы природы - солнце, воздух и вода. В осенне - зимний и весенний период дети учатся в школе с 1 по 9 классы. Школа имеет статус основной общеобразовательной школы и является структурным подразделением санатория.

✓ **Детский оздоровительный центр "Юлово" .**

Детский оздоровительный центр "Юлово" находится в одном из красивейших мест Ульяновской области - на берегу одноимённого озера. В 29 километрах от районного центра города Инзы.



Главной целью работников детского оздоровительного центра "Юлово" является оздоровление детей приехавших на отдых.

В ДОЦ оборудованы площадки для тренировок спортсменов и спортивных мероприятий: футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, площадки для пионербола, "дорожки" для пловцов, площадки для подвижных игр, турники. В достаточном количестве оборудовано теннисных столов, открытых столов для шашек и шахмат. За время одной смены проходят соревнования по футболу, волейболу, пионерболу, организуются теннисный и шахматно - шашечный турниры.

Для выявления талантов и развития творческих способностей отдыхающих в Центре детей разработан творческий модуль. Организовано множество коллективно - творческих дел.

В детском лагере круглосуточно работает медпункт и имеется дежурная машина. Территория детского оздоровительного центра ограждена и охраняется 24 часа.

✓ **ГУЗ Областной противотуберкулёзный санаторий «Инза»**

Целью создания Учреждения является осуществление, дальнейшее развитие и совершенствование специализированной противотуберкулёзной санаторно-курортной помощи населению Ульяновской области и прилегающих регионов РФ, находящихся на диспансерном учете по заболеванию туберкулёзом.



В ГУЗ Областном противотуберкулёжном санатории «Инза» имеется три лечебных корпуса, общей мощностью 50 коек.

Для обследования больных в санатории имеется клинико-биохимическая лаборатория. В санатории имеется централизованное стерилизационное отделение, дезинфекционная камера.

Лечение больных в санатории проводится в полном объеме, необходимом для данного санаторно-курортного этапа.

- ✓ **Негосударственное лечебно-профилактическое учреждение «Доктор+»;**
- ✓ **Сеть негосударственных стоматологических кабинетов.**
- ✓ **Кабинет врача невролога.**

3.2. Отдых и спорт.

Муниципальное образование «Инзенский район» характеризуется развитым туристическим и рекреационным сектором, который включает в себя:

✓ Туристическая база «Налитово»

База отдыха «Налитово» расположена на границе Республики Мордовия и Ульяновской области в 40 км от г. Инза. Комплекс, площадью более 40 000 кв.метров, находится в лесу, на берегу живописного пруда, в котором разводится рыба. Одним из главных направлений деятельности базы отдыха «Налитово» является семейный отдых, молодежный отдых, двух-четырёх дневные тематические развлекательные смены, совмещенные с охотой, рыбалкой и экотуризмом.

Номерной фонд базы отдыха «Налитово» предлагает отдыхающим размещение в комфортабельном 11-ти местном двухэтажном охотничьем коттедже со всеми удобствами и двухместных номерах, которые находятся в



двух современных гостиничных корпусах.

Также база отдыха Налитово располагает банкетным залом на 10-30 человек и отапливаемым шатром на 100- 130 человек.

Отдыхающим предлагается самостоятельное приготовление пищи, комплексное трехразовое питание, организация и проведение банкетов, питание по заказному меню.

Проводится организация рыбалки и охоты. Воспользовавшись услугами опытного егеря, отдыхающие смогут добыть отличной трофеей: лось, кабан, косуля, лиса, заяц (осень-зима); боровая и водоплавающая дичь (весна-лето-осень) либо просто полюбоваться дикими зверями в их родной среде обитания.

✓ Туристическая база «Аксаур»

Место расположения туристической базы «Аксаур»: Ульяновская область, Инзенский район, Валгусское поселение, село Аксаур, ручей Налитовка.

Место расположения турбазы весьма удачное, в окружении возвышенного леса на холме и полей. Пейзаж впечатляет своей красотой. Удаленность от населенных пунктов: от Инзы - 35 км; от Саранска - 72 км; от Ульяновска - 188 км.



Общая площадь объекта составляет 30,5 Га, из которой: 3,5 Га отведено под строительство жилых и туристических объектов, 5 Га пруд.

На территории располагается : гостевой дом (7 комнат, 14 спальных мест), домик на горе (2 комнаты, 4 спальных места), кафе (на 100 мест), домик на острове в центре пруда (10мест), 2 бани. Все домики имеют санузел, подведенную родниковую воду.

Пруд запружен осенью 2010 года, имеет площадь 5 Га. Максимальная глубина - 5,2 метра. Запущены мальки рыб – зеркальный карп, белый амур, толстолобик. Общее количество мальков одна тонна. Пруд имеет три пирса, предусмотрено размещение несколько катамаранов и лодок.

Перечень предоставляемых услуг: охота, рыбалка, сбор грибов и ягод.

✓ Туристическая база «Надежда».

Место расположения туристической базы «Надежда»: Ульяновская область, Инзенский район, с.Труслейка.

На базе расположены веранды, беседки.

✓ Туристическая база «Фортуна»

Место расположения туристической базы «Надежда»: Ульяновская область, Инзенский район, Труслейское сельское поселение, с. Юлово.

В настоящее время база отдыха «Фортуна» включает в себя два гостевых домика, на 6 мест.

Инфраструктура спортивных объектов, расположенных на территории района, включает:

- ✓ ФОК «Губернаторский»
- ✓ Стадион «Городской»
- ✓ Спортивный клуб «Медведь»;
- ✓ Спортивно – технический клуб «Форсаж».

3.3. Жилищно-коммунальное хозяйство.

Большое внимание в 2018 году было уделено сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В 2017 году, в рамках улучшения качества питьевого водоснабжения был заключен 2-х годичный муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту падающих сетей от скважин Пазухинского водозабора до водовода г. Инза Ульяновской области. В первом полугодии 2018 года работы были выполнены в полном объеме.

Так же в течение года были проведены работы по установке частотного преобразователя на скважине по ул. Николаева, частотного преобразователя на насосной станции второго подъема водозабора Диатомового комбината, произведен ремонт КНС № 1.

В конце года было завершено строительство водопровода поселке Свет Инзенского района Ульяновской области. Проложено 2970 метров. Качественной питьевой водой обеспечено 152 домовладения, в которых проживает 352 человека.

Ремонтные работы водопроводов так же проводились и в поселениях: Аристовка, Андрияновка.

В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» в с. Аргаш Труслейского сельского поселения был отремонтирован родник.

Работа по проведению ремонтных работ будет продолжена и в 2019 году. Планируется проведение ремонтных работ в селе Аргаш и Аристовка, в городе Инза планируется проведение работ по восстановлению канализационных люков и закупке пожарных гидрантов.

В целях дальнейшей газификации района была проведена работа по подготовке проектной документации по газификации микрорайона Лесхоз. В сентябре прошлого года был заключен муниципальный контракт по строительству газопроводов в мкр.Лесхоз. Завершение работ запланировано на конец 2019 года. Протяженность газовых сетей составляет 23, км.

В августе прошлого года, так же заключен двухгодичный контракт по строительству газопровода в селе Забалуйка протяженностью 16,4 км. В настоящее время выполнено 2 прокола под автодорожным полотном, подведено 124 газопровода к жилым домам.

Так же в 2018 году приступили к проектированию газификации микрорайона Китовка и северо-западной части г.Инза.

4. Инвестиционная деятельность.

4.1. Инвестиции.

Муниципальное образование «Инзенский район» обладает большим инвестиционным потенциалом. Выгодное географическое положение района, богатая минерально-сырьевая база, развитая система транспортных коммуникаций, достаточный квалификационный уровень рабочего и инженерно-технического персонала, необходимый промышленный и научный потенциал позволяют рассчитывать на особое внимание инвесторов к району.

Благодаря тому, что город Инза является моногородом Российской Федерации, имеется возможность присвоения городу Инза статуса Территории опережающего социально-экономического развития, что позволит в последующем привлечь в район новые производства и создать новые рабочие места. Заявка на получение моногородом Инза такого статуса разработана, подписана и 16 ноября 2018 года представлена на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации. На данный момент есть одиннадцать потенциальных резидентов ТОСЭР «Инза», с которыми заключены инвестиционные соглашения. За период с 2019 по 2029 годы в рамках реализации инвестиционных проектов потенциальными резидентами ТОСЭР «Инза» планируется создать не менее 519 новых рабочих мест, дополнительные доходы бюджета города в виде поступлений налога на доходы физических лиц составят более 41 млн.рублей.

Создание нового бизнеса внесет вклад в диверсификацию экономики моногорода, приведет к увеличению создаваемой добавленной стоимости в городе и росту налоговой базы бюджета муниципального образования «Инзенское городское поселение» и всего Инзенского района.

Приход новых компаний, реализующих высокотехнологичные проекты, внесет вклад в инновационное развитие территории.

На период до 2022 года в промышленной сфере предполагается сохранение темпов роста производства товаров и услуг в среднем на 5-10 %.

В настоящее время в целях повышения инвестиционной привлекательности Инзенского района, развития инвестиционной деятельности, формирования условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов Администрацией Инзенского района ведется активная работа.

4.2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.

В муниципальном образовании «Инзенский район» действует региональное инвестиционное законодательство, одно из самых наиболее прогрессивных из имеющихся в России нормативно-правовых баз.

Комплекс нормативно-правовых актов. Направленный на развитие инвестиционной деятельности, позволяет инвесторам эффективно использовать значительный ресурсный и экономический потенциал муниципального образования и успешно применяется на практике, благодаря отлаженному механизму его исполнения.

Законодательную основу инвестиционной деятельности составляют:

- ✓ закон Ульяновской области от 26.11.2003 № 060-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»;
- ✓ закон Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;
- ✓ закон Ульяновской области от 06.12.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области»;
- ✓ постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П «О некоторых мерах по реализации закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».
- ✓ Решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 25.06.2015 № 22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 25.11.2014 №41»

Вышеназванные нормативно-правовые акты предусматривают предоставление инвесторам следующих налоговых льгот:

13,5 % — ставка налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет, в течение 15 лет (снижение на 4,5 %) с момента возникновения налогооблагаемой базы;

0 % — ставка налога на имущество организаций в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы;

1,1 % — ставка налога на имущество организаций с 11-го по 15-й годы с момента возникновения налогооблагаемой базы;

0 % — ставка транспортного налога в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы.

0% - ставка налога на земельный участок на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем 5 лет.

Перечень перечисленных документов представлен в разделе «Инвестиции» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Инзенский район» по адресу: http://inza.ulregion.ru/113/tax_breaks/.

4.3. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Инзенский район».

За последние 10 лет в Инзенском районе были реализованы ряд крупных инвестиционных проектов, общий объем инвестиций по которым составил более 900 млн.рублей, создано более 500 новых рабочих мест:

В 2009 году ООО «Скамол Рус» в г.Инза открыло завод по производству и реализации пенодиатомитовых теплоизоляционных изделий, предназначенных для тепловой изоляции сооружений, промышленного оборудования.

В 2011 году ООО «Диатомовый комбинат» в г.Инза открыт завод по производству функциональных наполнителей, фильтрующих материалов и сорбентов на основе диатомита. Сегодня завод испытывает определенные трудности, однако производство продукции осуществляется в полном объеме;

В 2012 году ООО «ПСМ» в р-д Дубенки Инзенского района открыло производство бутового камня.

В 2014 году ООО «Инзенский металлопрофильный завод» в г.Инза создало предприятие по производству металлических профильных изделий.

Флагман промышленного производства Инзенского района ООО ПФ «Инзенский ДОЗ» ежегодно проводит модернизацию производства, вкладывая от 30 до 50 млн.рублей инвестиций ежегодно.

Кроме того, Инзенский древзавод создает дочерние организации, которые начинают производить новые виды продукции:

- в 2013 году ООО «Контакт плюс» в г.Инза организовало производство древесного угля объемом 45 тонн в месяц.

- в 2015 году - ООО «Эколес» в г.Инза запущено производство древесных топливных гранул (пеллет), мощностью 250 тонн в месяц.

По результатам работы за 2018 год при сопровождении Центра развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области реализованы и введены в эксплуатацию 14 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 56,5 млн. руб., создано 48 новых рабочих мест.

По результатам работы за 1 полугодие 2019 года при сопровождении Центра развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области реализованы и введены в эксплуатацию 3 инвестиционных проекта с объемом инвестиций 355,4 млн. руб., создано 64 новых рабочих места:

- ООО «Бифен» (руководитель Манушин М.Ю.) реализовало проект «Строительство торгового центра «Мастер» в г.Инза». В г.Инза по ул.Вокзальная построено здание торгового центра. Официальное открытие

торгового центра прошло в марте 2019 года. В данном здании планирует разместиться торговая сеть «Светофор». Всего вложено 5 млн.рублей инвестиций, создано 3 новых рабочих места.

-ООО ПФ "Инзенский ДОЗ" (руководитель Куприянов В.Н.) реализовал проект «Модернизация производства и аренда лесов». В 2016 году были взяты в аренду лесные участки в Тереньгульском, Барышском, Мелекесском, Новомалыклинском районах. Закуплена вся необходимая техника для проведения лесозаготовительных работ в арендованных лесничествах. В апреле-мае 2017 года, в рамках планового ремонта, на заводе были проведены работы по обновлению оборудования и инфраструктуры завода. В 1 квартале 2018 года в Кузоватовском районе открыт цех по распиловке древесины. В ноябре 2018 на заводе в Инзе пущен в эксплуатацию новый производственный участок по изготовлению древесных топливных брикетов «РУФ». Объем инвестиций 348,4 млн.руб., создано 60 новых рабочих мест.

- ИП Петрякова Наталья Агамурадовна реализовала проект «Открытие гостевого дома "Натали" в г.Инза». В г.Инза по ул. Вокзальная д.63А приобретено здание, где произведен ремонт и реконструкция, установлена новая мебель. В мае 2019 года гостевой дом "Натали" официально открылся. Объем инвестиций 2 млн.руб., создано 1 новое рабочее место.

По результатам работы за **1 полугодие 2019 года** взято в сопровождение 4 новых инвестиционных проекта с планируемым объемом инвестиций 330 млн.руб. и перспективой создания 135 новых рабочих мест, завершение сроков их реализации 2019-2021 годы:

- Индивидуальный предприниматель Волгин Андрей Алексеевич начал реализовывать проект «Строительство торгового центра по ул.Тухачевского в г.Инза». В центре г.Инза по ул.Тухачевского на месте сгоревших в 2016 году торговых рядов в самом центре города начато строительство двухэтажного торгового центра, в котором планируют разместить свои торговые объекты как федеральные торговые сети, так и местные мелкие предприниматели. Произведен монтаж металлоконструкций, установлены сэндвичпанели. В настоящее время ведется внутренняя отделка здания. Планируется вложить инвестиций 15 млн.руб. и создать 10 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 9 млн.рублей.

- ООО «НПП «Диатом» начало реализовывать проект «Строительство завода и выпуск продукции на основе модифицированного диатомита». В результате проведенных переговоров на форуме «Сделано в Ульяновской области 2019» на территории Инзенского района инвесторами 27.05.2019 было создано предприятие ООО «Научно-производственное предприятие «Диатом». Предприятием подготовлен бизнес-план развития своего предприятия на территории инвестиционной площадки бывшей фабрики ПОШ площадью 12,6 га, оформленной Администрацией Инзенского района совместно с Центром развития предпринимательства. 17 июня 2019 года подписано инвестиционное соглашение с Губернатором Ульяновской области. В настоящее время инвесторами формируется пакет документов на финансирование проекта в Фонде развития моногородов. Предприятие планирует получить статус

«Особо значимого инвестиционного проекта», взять в аренду земельный участок в г.Инза и к концу 2020 года построить завод по переработке диатомита. Планируется вложить 306 млн.рублей инвестиций, создать 118 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 0,5 млн.рублей.

- ИП Глава КФХ Абдурахманов Багавудин Чупалович начал реализовывать проект «Создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства в с.Репьевка». Фермер в 2019 году по итогу конкурсного отбора получил грант в размере 2 млн.рублей на создание и развитие своего хозяйства. На данный средства в октябре 2019 года планируется приобрести 55 голов молодняка крупно-рогатого скота мясного направления. Планируется вложить 2,3 млн.рублей, создать не менее 2 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года вложено 300 тыс.рублей.

- ИП Глава КФХ Настенко Александр Вадимович (Краснодарский край) начал реализовывать проект «Создание сельскохозяйственного комплекса на территории Труслейского сельского поселения». Планируется обрабатывать до 1500 га земли сельскохозяйственного назначения, создать ферму по разведению до 100 голов мясных пород КРС. В настоящее время уже оформлено в собственность 70 га земли с/х назначения, в стадии оформления находится еще 250 га. В середине июля фермер планирует приступить к обработке полей и засеять в 2019 году 150 га озимыми зерновыми культурами. Планируется вложить 7 млн.рублей, создать не менее 5 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 0,6 млн.рублей.

По состоянию на 01.07.2019 года в активной инвестиционной стадии реализации на территории района сопровождается 16 проектов с объёмом инвестиций 907,15 млн.руб., по которым планируется создать 311 новых рабочих мест, окончание инвестиционной стадии 2019-2024 годы. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 154 млн.рублей

Примеры (с фактическими вложениями):

- ООО "Силекс-Агро" реализует проект «Организация промышленного производства и реализации биоминеральных удобрений с повышенным коэффициентом усвояемости питательных веществ» (сокр.- "Производство тукосмесей"). Приобретен ПАТЕНТ РФ на способ получения сложных удобрений (тукосмесей), закуплено оборудование ,зарегистрирован собственный товарный знак на продукт, разработан собственный технический стандарт на производство нового продукта, разработана технологическая часть ПСД. Приобретен железнодорожный подъездный путь, примыкающий к земельному участку. Произведен ремонт производственного помещения. Рассматривается возможность приобретения дополнительного производственного помещения. Осуществляется монтаж оборудования. Ведется поиск соинвесторов. Готовится пакет документов на оформление льготного кредита для резидентов моногородов по линии АО "МСП Банк" Объем инвестиций 15,95 млн.руб., 15 раб.мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 6 млн.рублей.

-ООО «СССР» реализует проект «Строительство собственного цеха по производству мясной консервированной продукции». В настоящее время производство мясных консервов и мясных изделий осуществляется в арендуемом помещении. Это создает трудности для дальнейшего развития предприятия. Планируется построить собственное помещение цеха и перевести туда производство. В настоящее время ведется оформление земельного участка под строительство цеха. Оформляются документы на получение займа в Фонде развития предпринимательства на приобретение оборудования по переработке и хранению мясных субпродуктов. Объем инвестиций 10 млн.руб., 5 раб.мест.. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 1 млн.рублей.

- ООО "Прометей" реализует проект «Производство древесного угля». В декабре 2018 года в рамках форума «Деловой климат в России» в Ульяновске между генеральным директором ООО «Прометей» и Главой Администрации Инзенского района было заключено соглашение о сотрудничестве в реализации данного инвестиционного проекта. В рамках заключенного соглашения Центром развития предпринимательства совместно с Администрацией Инзенского района предприятию оказана помощь в подборе и оформлении земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного рядом с с.Труслейка Инзенского района. На данном земельном участке построены производственные корпуса, установлено новое оборудование по производству древесного угля. Запущена 1 обжиговая печь. Произведена пробная партия древесного угля. В настоящее время ведется наладка оборудования, запуск второй печи, заключение договоров на поставку продукции с потенциальными поставщиками, прием на работу сотрудников. Уже создано 6 новых рабочих мест со средней заработной платой 16 тыс.рублей. В ближайшее время планируется создать еще 34 новых рабочих места. Объем инвестиций 8 млн.руб., 40 раб.мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 7 млн.рублей.

По состоянию на 01.07.2019 года сопровождается 10 проектов из других регионов РФ, а также из других районов Ульяновской области, городов Ульяновск и Димитровград, находящиеся в активной инвестиционной стадии реализации. Окончание инвестиционной стадии: 2019-2024 годы. Объем инвестиций по данным проектам составляет 851,2 млн.руб., планируется создать 268 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года по всем проектам уже фактически вложено 129 млн.рублей. Среди них (примеры):

- ООО «Гелиос» из Самары приступило к созданию первого в Инзенском районе рыбного хозяйства на инвестиционной площадке, предложенной центром развития предпринимательства. В июне 2017 года заключен договор аренды на 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 16,5 га в с.Валгуссы. Планируется: строительство дамбы, зарыбить водоем, открыть сезон спортивной рыбалки. В дальнейшем будет перевезена взрослая рыба из уже действующего рыбного хозяйства в с.Хилково Самарской области. Также планируется строительство домиков для отдыха, с последующим открытием небольшой туристической

базы. Строительные работы планируется начать в августе 2019 года. Объем инвестиций 2,8 млн.рублей, количество рабочих мест 5. По состоянию на 31.03.2019 года уже фактически вложено 1 млн.рублей.

-ООО «Скамол Рус» (Дания) реализует проект «Создание высокотехнологичного сушильного отделения с применением автоматизированных сушил камерного типа производительностью 100 м3 в сутки». Планируется провести реконструкцию и автоматизацию участка сушильного отделения от нового заливочного стола до обжиговой печи. В проект реконструкции заложена механизация и автоматизация всех транспортно-перекладочных операций с полной ликвидацией тяжелого ручного труда.

Реализация данного проекта позволит выпускать изоляционный кирпич разной плотности и увеличение объема производства на 12 000 м3 в год. В настоящее время из Дании завезена часть технологического оборудования, произведен его монтаж. Объем инвестиций 200 млн.руб., 10 раб.мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложен 41 млн.рублей.

-ООО «Поволжские недра» (Татарстан) реализует проект «Производство по инновационной технологии силиката натрия и продуктов его передела». В августе 2016г. ООО «Поволжские недра» приобрело в собственность земельный участок и 2 объекта капитального строительства, расположенных на инвестиционной площадке по адресу: г.Инза, ул.Кянжина, д.1 «А». В октябре 2018 года получена лицензия на разведку и добычу диатомитов на месторождении Подгорный в Инзе. Приобретено классифицирующее оборудование. На рассмотрении в Фонде развития моногородов находится рассмотрение заявка ООО "Поволжские Недра" на финансирование своего проекта. После получения финансирования планируется начать реконструкцию помещений и монтаж технологического оборудования. Объем инвестиций 150 млн.руб., 70 раб.мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 35 млн.рублей.

- ООО "Гео-Сервис" из г.Ульяновск реализует проект «Строительство современного полигона ТБО с участком сортировки и производственной автомобильной базой». Предприятием закуплено новое оборудование: пресс для брикетирования вторичных ресурсов; установка для обезвреживания отходов, в том числе медицинских и отходов животноводства. На территории действующего полигона построены помещения для размещения прессы, навес для хранения транспортных партий вторсырья. ангар для хранения техники. В 2019 году взят в аренду дополнительный земельный участок площадью 11 га, примыкающий к основному участку полигона. Заключены договора на отгрузку вторсырья в адрес заинтересованных потребителей, в том числе Бумфабрика «Мулловская», производство по изготовлению ПЭТ флексы, г.Тольятти. Объем инвестиций 13 млн.руб., 10 раб.места. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 4,1 млн.рублей.

- ООО "КИТ-Энергия" из г.Ульяновск реализует проект «Развитие систем теплоснабжения муниципального образования "Инзенский район" на

2017-2024 годы». В 2017 году между муниципальным образованием «Инзенский район» (которое является «концедентом»), ООО «Кит-Энергия» (выступающее «концессионером»), МУП «Инзатеплоком» (являющийся «уполномоченным органом») и Ульяновской области (выступающая как «третья сторона») было заключено концессионное соглашение. В рамках этого соглашения за 2 года уже проведена модернизация трех теплоисточников, экономический эффект составил порядка 30 млн.руб. В настоящее время ведется работа по дальнейшей модернизации системы теплоснабжения. Объем инвестиций 124 млн.руб., 30 раб.места. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 38,8 млн.рублей.

- ООО "АГРО-ТРЕЙД" из г.Ульяновска с 2017 года реализует проект «Создание сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых и технических культур в с.Аристовка Инзенского района». В настоящее время инвестор заключил договор с ООО "АГРОКОМ-АЛЬЯНС" по переуступке права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4782 га. Проведено межевание данного земельного участка. Приобретен трактор, почвообрабатывающее оборудование. К обработке земельного участка предприятие приступило в мае 2019 года. Планируется вложить 25 млн.рублей инвестиций, создать 10 новых рабочих мест. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 6 млн.рублей.

- ИП глава КФХ Танривердиев А.Н. из Сурского района Ульяновской области реализует проект «Создание и развитие крестьянского фермерского хозяйства». В 2018 году фермер принял участие в конкурсе и получил грант по программе "Начинающий фермер" на создание и развитие крестьянского фермерского хозяйства в пос.Неклюдовский Инзенского района. На полученные средства приобрел поголовье крупнорогатого скота, сельскохозяйственную технику, а также доильное оборудование. В сентябре 2018 года уже приобретено 20 голов КРС. Объем инвестиций 3,4 млн.руб., 3 раб.места. По состоянию на 01.07.2019 года уже фактически вложено 2 млн.рублей.

4.4. Основные направления развития муниципального образования «Инзенский район»

4.4.1. Развитие промышленного сектора.

✓ Создание промышленного производства.

Общая площадь промышленной зоны «Инза», расположенной на юго-западной окраине города Инзы Ульяновской области, составляет 15 га, имеется возможность расширения территории в юго-западном и северо-восточном направлениях. С двух



сторон площадку огибают автомобильные дороги, одна из которых федеральная, подведена железнодорожная ветка, которая имеет 4 разветвления на территории участка промышленной зоны «Инза», одна из веток проходит внутрь здания вдоль южной стены производственного корпуса, расположенного на территории указанной промышленной зоны. На западной стороне к территории промышленной зоны «Инза» примыкает электроподстанция 110/10 с резервной мощностью 20 МВт (2*10 МВт), на восточной стороне расположена действующая газовая котельная.

На площадке имеются три здания:

1. Производственный корпус фабрики ПОШ, с размерами 48*160 м с высотными отметками 8 м и 15 м;

2. Склад с размерами 108*238 м со средней высотой до 9 м с пролетами размером 12 м и сеткой колонн через 6 м;

3. Здание административно-бытового корпуса, размерами 12*42 м, двухэтажное.

✓ **Создание промышленного производства.**

Собственность муниципальная.

Категория земель: земли промышленного назначения.

Площадь инвестиционной площадки: 22,8 га.

Наличие железнодорожного тупика.

Электроснабжение: ЛЭП проходят по территории площадки, существующие лимиты электрической мощности до 20 МВт.

Водоснабжение проходит вдоль площадки, расположено с восточной стороны, диаметр трубы 100мм, мощность водообеспечения - 3 тыс.м³ /ч

Газоснабжение: на территории расположена газовая подстанция, 50 тыс.м³ (диаметр 200мм)





✓ **Создание производственного пищевого комплекса.**

Ранее на данной площадке располагалось ОАО «Мясокомбинат Инза». Общая площадь территории составляет 4 га. Собственность муниципальная. На территории расположены: водонапорная башня, здания конторы с пристроем столовой, жестяно -баночного цеха, проходной будки, склада цемента, ЦТФ, насосной, мясожирового корпуса, механического цеха, кузнецы, холодильника, склада жести и птицеубойного цеха.



4.4.2. Развитие сельского хозяйства

✓ **Создание сельскохозяйственного комплекса.**

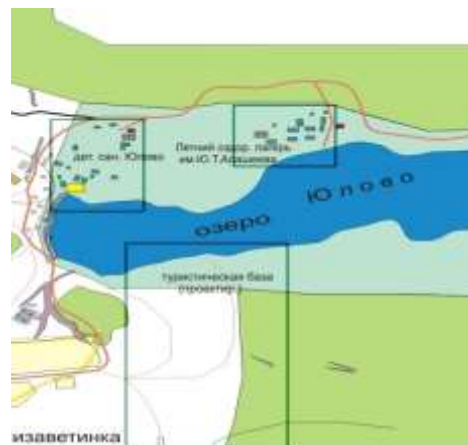


Место расположения площадки: Ульяновская обл., Инзенский район, с. Аргаш.

Собственность - частная . На территории расположены: 4-х рядный коровник - 4500 кв.м, 2-рядный коровник- 2000 кв.м, родильное отделение - 2000 кв.м, дом животноводов -300 кв.м

4.4.3. Развитие туристско-рекреационного комплекса.

Одним из перспективных и инвестиционно-привлекательных объектов развития туризма и рекреации является Юловский пруд, расположенный возле одноименного села Юлово Труслейского сельского поселения Инзенского района Ульяновской области.



Площадь декларированная: 6500 м²

Собственность: областная .

Ограничения: Юловский пруд признан памятником природы решением Ульяновского областного Совета от 15 марта 1981 года.



4.4.4. Развитие придорожного сервиса.

✓ Создание придорожного комплекса.

Площадка расположена вдоль региональной трассы Пенза-Ульяновск.

Площадь участка - 2800 га.

Имеется техническая возможность подключения к объектам водоснабжения,



водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Полный перечень инвестиционных площадок представлен на сайте Администрации муниципального образования «Инзенский район» http://inza.ulregion.ru/113/investment_sites/

КОНТАКТЫ:

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации МО «Инзенский район»

Тел.: 8(84241) 25345,

Е-mail: economraion@mail.ru

АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области»

Тел.: 8(84241) 25556,

Е-mail: crpinza@mail.com